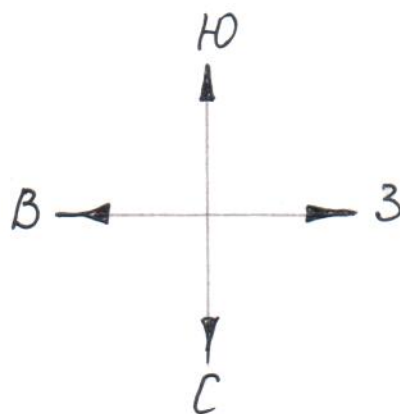
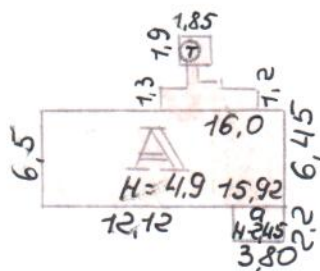


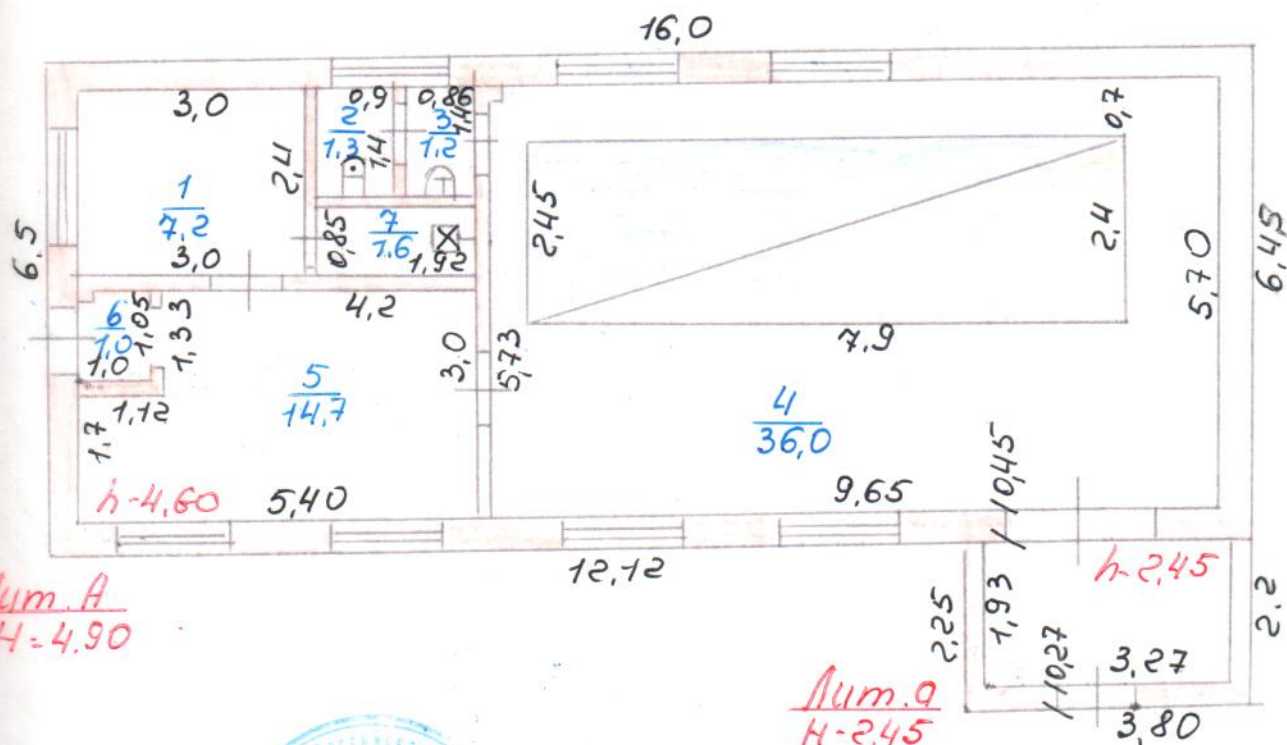
Схематический (натуральный) план
участка № Котельная №5
по ул. Советской 10
район гор. Кимель

Масштаб для ген. плана 1:500



ул. Советская.

Масштаб для позт. плана 1:100



Aut. 9
H-2.45

28 052002

TOHGE WINGSTADT

Коршунова

199 г. инженер-бригадир

P. Nam, Editor

Кинельское

(бюро технической инвентаризации)

Технический паспорт

на здание котельная № 5
(назначение нежилого строения)

Район _____

Город (пос.) Кинель

Улица (пер.) пер. Советская № 10

квартал № _____

инвентарный № 24

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МКХ РФ

от _____ № _____

I. Регистрация права собственности

(Реестровый № _____)

[illegible]

II. Экспликация земельного участка — кв. м

[illegible]

28,05.2002

III. Общие сведения

Назначение

Использование

Количество мест (мощность)

IV. Исчисление площадей и объемов основной

и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов и пристроек)

[illegible]

V. Описание конструктивных элементов, элементов строения и определение

Литера А Год постройки 1971 Число этажей 1
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки проста

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. веса по таблице	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	% изн. к стр. (гр. 7 x гр. 6) / 100
1	Фундаменты	бутовый ленточный	удовл.	17	1	17	40	6.8
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные откосы в 1.5 кирпича	трещ.	26	1	26	45	11.7
	б) перегородки	кирпичные						
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	7	1	7	30	2.1
		междуэтажные						
		надподвальные						
4	крыша	рубероид	трещ.	9	1	9	45	4.1
5	полы	бетонные	откосы	4	1	4	45	1.8
6	Проемы	оконные	деревянные	12	1	12	45	5.4
		дверные	металл					
7	Отделка	наружная	—					
		внутренняя	гипс. шп-ка трещ. подложка	8	1	8	50	4.0
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	газ	16	1	16	50	8.0
		водопровод	газ					
		канализация	газ					
		электроосвещ.	газ					
		радио	газ					
		телефон	газ					
		ванны	газ					
		вентиляции	газ					
		горяч. водосн.	газ					
		лифты	газ					
		труба металл. d=0,4 h=25 м						
9	Прочие работы	газ	удовл.	1	1	1	40	0.4

Итого 100 X 100.0 X 44.3
 % износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{удельный вес (гр. 7)}}{\text{(гр. 9) x 100}} =$ 44.3

VIII. Техническое описание прочих пристроек

Наименование конструктивных элементов	холоди пристр.	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой	литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой	литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой
	литера а											
Фундаменты	Бетон, цем	71	1	71								
Стены и перегородки	кирп	26	1	26								
Перекрытия	дерев. и др.	4	1	4								
Крыша	шифер	73	1	73								
Полы	бетон	7	1	7								
Проемы	проемы	74	1	74								
Отделочные работы	шпатель	78	1	78								
Электроосвещение	га	4	1	4								
Прочие работы	га	3	1	3								
Итого:		100	X	100,0		100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой	литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой	литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

IX. Исчисление восстановительной и действенной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэф.									Стоимость измерителя с поправками	Объем—м ³ , площадь—м ²	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
					удельн. вес строения	группа капитальн.	климатич. район											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
А	котельная	18	9 ^а	250	10	1							250	506	12650	44	7084	
а	холодильный																	
	пристрой	28	16 ^а	105	10	1	16						1278	21	256	40	154	
															12906		7238	

Х. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов		Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн.. веса с поправкой		Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн.. веса с поправкой		Уд. веса по таблице
	литера _____				литера _____				литера _____	
	H =				H =				H =	
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Итого:		100	X			100	X			100

Ф-лы для подсчета
площади объема

Наименование конструктивных элементов	_____	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой	_____	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой	_____	Уд. веса по таблице
	литера _____				литера _____				литера _____	
	H =				H =				H =	
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Итого:		100	X			100	X			100

XI. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XII. Ограждения и сооружения на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкции	Размеры		Площадь, м ²	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка на климат. район	Восстанови- тельная стои- мость, руб.	% износа	Действитель- ная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, высота, м ²								

XIII. Общая стоимость (в руб.)

по сборнику БТИ

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
<i>Аа</i>	<i>12906</i>	<i>7238</i>					<i>12906</i>	<i>7238</i>

$$\begin{aligned} & \times 32 \times 4,1 \times 2,8 \times 1,33 = 88410,143 = \\ & = 88410 \end{aligned}$$

«*28*» *мая* *2002* г.

« » _____ г.

« » _____ г.



Исполнил *Карпачев* (*Игорь*)

Проверил _____ (_____)

Начальник бюро _____ (_____)

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« » _____ г.	« » _____ г.	« » _____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

№/д Советская ул. дом № 10 ЭКС

[illegible]

Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах)		В том числе					
10	предназначенная под школьные помещения	11	предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	12	предназначенная для культ.-просвет. учреждения		
13	предназначенная под лечеб.-санитарные учреждения	14	предназначенная под коммунально-бытовые учреждения и предприятия	15	предназначенная под торговые помещения		
16	предназначенная под складские помещения	17	предназначенная под производственные предприятия	18	под гаражи		
19	под мастерские и другие помещения	20	под и прочие помещения	21	Высота помещений по внутреннему обмеру в метрах от пола до потолка	22	
			7,2	7,3	7,2	4,60	
			36,0				
			79,2				
			7,0				
			58,9	2,6	4,7		

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное учреждение
научно-исследовательского центра
по комплексной проблеме
"Биомеханика"

